



ΚΥΑ 34693/2025: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ



www.sioufaslaw.gr

Κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 176 του ν. 5038/2023¹, εξεδόθη η υπ' αριθμ. **34693/21.02.2025 Κοινή Υπουργική Απόφαση**², με σκοπό τον καθορισμό της διαδικασίας, την προθεσμία υποβολής της αίτησης για νέα άδεια διαμονής επενδυτή και των μελών της οικογένειάς του, και του τρόπου παρακολούθησης της τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και κάθε άλλου θέματος σχετικού με την εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν στη **χορήγηση άδειας εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτη τρίτης χώρας, για επενδυτικούς λόγους**. Συνοπτικά προβλέπονται τα εξής:

¹ Ν. 5038/2023 (ΦΕΚ Α' 81/01.04.2023) με τον τίτλο «Κώδικας Μετανάστευσης»

² ΚΥΑ με αριθμό 34693/21.02.2025 (ΦΕΚ Β' 1136/12.03.2025) και με τίτλο «Καθορισμός της διαδικασίας και λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση άδειας εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτες τρίτων χωρών για επενδυτικούς λόγους».



➤ ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ:

Αφορά τους πολίτες τρίτων χωρών που επιθυμούν να αποκτήσουν άδεια διαμονής στην Ελλάδα, μέσω επένδυσης, ήτοι:

- Μέσω σύστασης και λειτουργίας επιχείρησης με έδρα την Ελλάδα για πραγματοποίηση επένδυσης ελάχιστου ποσού πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00) που θα έχει θετικές συνέπειες στην εθνική ανάπτυξη και οικονομία (άρθρο 97 του ν. 5038/2023),
- Από μέλη διοικητικών συμβουλίων, νομίμους εκπροσώπους και διαχειριστές ημεδαπών εταιρειών, στους οποίους δεν καταβάλλεται αμοιβή, καθώς και νομίμους εκπροσώπους υποκαταστημάτων αλλοδαπών εταιρειών που ασκούν νόμιμα εμπορική δραστηριότητα στην Ελλάδα και έχουν ενεργητικό ή κύκλο εργασιών της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής περιόδου τουλάχιστον τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000,00) ευρώ (άρθρο 98 παρ. 1β του ν. 5038/2023),
- Μέσω χρηματοοικονομικών επενδύσεων (άρθρο 99 του ν. 5038/2023),
- Μέσω επένδυσης σε νεοφυείς επιχειρήσεις – start up (άρθρο 100^Α του ν. 5038/2023).

➤ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ & ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

A. Οι ενδιαφερόμενοι πολίτες τρίτων χωρών υποβάλλουν **αίτηση στη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου**, εφόσον έχουν εισέλθει νόμιμα στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή με καθεστώς απαλλαγής θεώρησης ή διαμένουν νόμιμα στη χώρα με τίτλο διαμονής, *ή μέσω νόμιμου αντιπροσώπου*, στην περίπτωση που δεν έχουν πραγματοποιήσει είσοδο στη χώρα, *δυνάμει σχετικού πληρεξουσίου* που έχει συνταχθεί ενώπιον προξενικής αρχής ή ενώπιον αρμόδιας αλλοδαπής αρχής ή συμβολαιογράφου που εδρεύει στο εξωτερικό και φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης (apostille) ή την αντίστοιχη θεώρηση της αρμόδιας ελληνικής προξενικής αρχής.

B. Η ανωτέρω αρχή, αφού ελέγξει την *τυπική πληρότητα* της αίτησης, την *διαβιβάζει ηλεκτρονικά, μέσω υπηρεσίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στη Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης*.

Γ. Η Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, *εξετάζει την αίτηση και διαβιβάζει την εισήγησή της στη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου*.



Δ. Εφόσον η *εισήγηση είναι θετική*, ο πολίτης τρίτης χώρας και τα μέλη της οικογένειάς του, υποβάλλουν εντός της διάρκειας ισχύος της θεώρησης εισόδου ή της άδειας διαμονής ή της περιόδου νόμιμης διαμονής στην Ελλάδα στο πλαίσιο καθεστώτος απαλλαγής θεώρησης, αίτηση για χορήγηση άδειας διαμονής στη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Ε. Η άδεια διαμονής εκδίδεται από τη Διεύθυνση του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και η οικεία απόφαση κοινοποιείται στη Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

➤ **ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:**

Μετά τη χορήγηση της άδειας διαμονής, αρμόδια για την παρακολούθηση της επένδυσης είναι η Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, η οποία υποχρεούται να ενημερώνει τη Διεύθυνση Αδειών Διαμονής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου για κάθε μεταβολή.

Μαρία Αικατερίνη Δ. Παπαδοπούλου

Δικηγόρος

Δ.Μ.Σ Ιστορίας και Θεωρίας Δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ

Δ.Μ.Σ Αστικού δικαίου, Νομική Σχολή Αθηνών, ΕΚΠΑ

Δ.Μ.Σ Εμπορικού Δικαίου, Νομική Σχολή Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης