



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 5045/2023 ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝ.Φ.Ι.Α. ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 5045/2023 ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝ.Φ.Ι.Α. ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Έκπτωση δέκα τοις εκατό (10%) από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του έτους 2024 και των επομένων σε φορολογούμενους - φυσικά πρόσωπα -, που έχουν ασφαλίσει την κατοικία τους για φυσικές καταστροφές, θεσπίζεται με το νέο νόμο 5045/2023¹. Η φορολογική αυτή ελάφρυνση, που εισάγεται με την εν λόγω νομοθετική ρύθμιση, στοχεύει στη θωράκιση των πολιτών και της εθνικής οικονομίας απέναντι στα ακραία και έκτακτα φυσικά φαινόμενα, τα οποία ανατρέπουν τον ατομικό προγραμματισμό και τον εθνικό σχεδιασμό. Αποσκοπεί, επίσης, στην ενίσχυση του εισοδήματος των πολιτών, η οποία είναι απαραίτητη για τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής και ευημερίας, ενόψει των μεταβαλλόμενων κοινωνικών συνθηκών.

¹ Αρθ. 44 του Ν. 5045/2023 (ΦΕΚ Α' 136/29-07-2023): «Μείωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων επί ασφαλισμένων οικοδομών - Προσθήκη παρ. 7Ζ στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013»



- **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝ.Φ.Ι.Α.**

Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τις κατοικίες φυσικών προσώπων μειώνεται κατά δέκα τοις εκατό (10%) για τα έτη 2024 και τα επόμενα, εφόσον συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Οι κατοικίες ασφαλιζονται σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, που τηρείται στη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος.

- Οι κατοικίες ασφαλιζονται για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα.

- Η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου. Ως αξία του ακινήτου, λαμβάνεται η αξία ανακατασκευής του κτίσματος, μη υπολογιζόμενης της αξίας του οικοπέδου, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται των χιλίων ευρώ (1000€) ανά τετραγωνικό μέτρο.

- Η ασφάλιση να αφορά το προηγούμενο έτος και να έχει διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικρότερη του ενός (1) έτους, η μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. προσαρμόζεται αναλογικά.

- **ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

Η ισχύς της ρύθμισης αρχίζει από την 28^η Ιουλίου 2023.

Ιφιγένεια Διαμαντοπούλου

Δικηγόρος

Δ.Μ.Σ. Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σπουδών ΠΑ.ΠΕΙ.

Υποψήφια Διδάκτωρ Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σπουδών Παντείου Πανεπιστημίου

