



Σιούφας και Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρεία

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΣΤΟΥΣ ΠΛΗΓΕΝΤΕΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 19/7/2022

www.sioufaslaw.gr



ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΣΤΟΥΣ ΠΛΗΓΕΝΤΕΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 19/7/2022

Δυνάμει της με αριθμό 254809/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α325/09.08.2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4332/Τ.Β/12.8.2022)¹ και του από 19 Αυγούστου 2022 Δελτίου Τύπου του Υπουργείου Οικονομικών ενεργοποιήθηκε το μέτρο της χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής για τη στήριξη των πληγέντων από την πρόσφατη πυρκαγιά της 19 Ιουλίου 2022 στην Περιφέρεια της Αττικής και ειδικότερα στις Περιφερειακές Ενότητες του Βορείου Τομέα Αθηνών και της Ανατολικής Αττικής κατόπιν αιτήσεως μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας <https://arogi.gov.gr/> έως την 9 Σεπτεμβρίου 2022 αυτών που είναι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα κτιρίου που επλήγη από την ως άνω πυρκαγιά εφόσον το κτίριο

¹ Η ΚΥΑ 254809/9.8.2022 αφορά την «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από την πυρκαγιά της 19ης Ιουλίου 2022 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Βορείου Τομέα Αθηνών και Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής».





ελεγχθεί από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και κριθεί επικίνδυνο ή προσωρινώς ακατάλληλο για χρήση ή επικινδύνως ετοιμόρροπο ή ολοσχερώς κατεστραμμένο σύμφωνα με την σχετική Έκθεση Αυτοψίας ή το Δελτίο Ελέγχου.

✓ **ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

Οι ιδιοκτήτες που έχουν δικαίωμα υποβολής αίτησης χορήγησης στεγαστικής συνδρομής πρέπει να έχουν στην κυριότητά τους κτίρια σε περιοχές που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων

- της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών και ειδικότερα του Δήμου Πεντέλης ή
- της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και ειδικότερα των Δήμων Παλλήνης ή Ραφήνας- Πικερμίου.

✓ **ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ²**

-Όσοι κατά την ημέρα της πυρκαγιάς (19.7.2022) είχαν την **πλήρη ή την ψιλή κυριότητα κτιρίων** που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν **ανακατασκευής ή επισκευής**.

-Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις³ (σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα που ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών (ΕΕ) 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες σε αυτούς προϋποθέσεις.

✓ **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

- Το κτίριο θα πρέπει να έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και να έχει κριθεί:
 - Επικίνδυνο για χρήση ή επικινδύνως ετοιμόρροπο ή ολοσχερώς κατεστραμμένο

² Οι δικαιούχοι πρέπει να έχουν δηλώσει τον τραπεζικό λογαριασμό τους στο **myaade.gov.gr**

³ Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυτοαπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.



- Προσωρινά ακατάλληλο για χρήση, σύμφωνα με το Δελτίο ελέγχου ή την Έκθεση Αυτοψίας

- Δεν χορηγείται στεγαστική συνδρομή σε κτίρια εγκαταλειμμένα ή σε πρόχειρες κατασκευές ή ευρισκόμενα σε δασικές ή σε αναδασωτέες εκτάσεις, σε αιγιαλό ή ρέματα.

✓ **ΥΨΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ**

Το ύψος της ενίσχυσης ανέρχεται σε ποσό έως 14.000 ευρώ για στεγαστική συνδρομή ανάλογα με τη σοβαρότητα των βλαβών.

Η στεγαστική συνδρομή συνίσταται σε 80% δωρεάν κρατική αρωγή και 20% άτοκο δάνειο που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα στους δικαιούχους.

✓ **ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ**

Οι πληγέντες μπορούν να ζητήσουν με αίτηση που υποβάλλουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα <https://arogi.gov.gr/> ενίσχυση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής συμπληρώνοντας τα στοιχεία των ακινήτων τους (όπως την περιγραφή του ακινήτου, το εμπράγματο δικαίωμα που έχουν σε αυτό, το ποσοστό συνιδιοκτησίας, τον αριθμό ταυτότητας ακινήτου) επισυνάπτοντας το σχετικό Δελτίο Ελέγχου ή την Έκθεση Αυτοψίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

✓ **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**

Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων λήγει την **9^η Σεπτεμβρίου 2022**.

Ελεονώρα Αναγνώστου

Δικηγόρος

D.E.A. Droit Economique et Social

Université Paris IX – Dauphine

